Rambleta18

PINTOR TORRAS ESQUINA RAMBLETA. **TERRASSA**

Realty Investments Consulting

nukinuk immobilien

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual.

Lo que siempre has soñado.

Ahora puedes.

aLL **Realty Investments Consulting** comercializa **Rambleta 18**, una promoción de obra nueva ubicada en Terrassa, a 7 minutos del centro de la ciudad y de la zona comercial peatonal.

Adquirir una vivienda es una experiencia emocionante, aLLRIC te acompañará y asesorará en todo el camino.

Desde el momento en que nuestros clientes firman la reserva de su vivienda, hasta la entrega de llaves y la fase de postventa, en aLLRIC estamos atentos a sus necesidades, brindándoles un servicio personalizado y manteniéndoles informados en todo momento.

Disfruta del privilegio de tener la vivienda que siempre has soñado adaptada a tu estilo.

Localización

A tan sólo 7 minutos del centro de Terrassa.

Muy próximo a arterias principales como Rambla d'Egara y Carretera de Montcada.
Muy rápido acceso a la autopista C-58 y C-16.

- Hospital Universitario Mútua Terrassa
- Biblioteca
- Escuelas, Campus UPC
- Mercadona, Carrefour, BonÀrea, Caprabo
- Parque Vallparadís
- Instituciones públicas
- BUS Líneas e2, M1, C2 y B8 sobre Rambleta
- FGC: Línea S1 Terrassa
- RENFE: Línea R4

Descripción de la vivienda

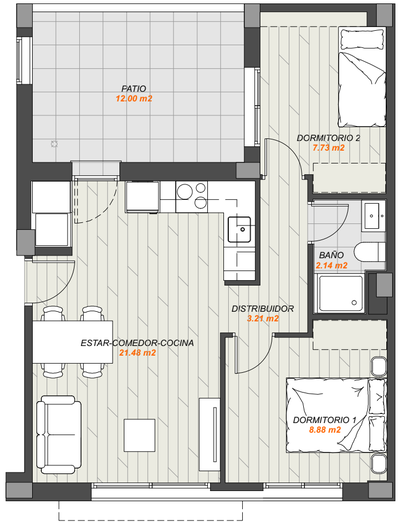
Formado por 11 viviendas de 2 dormitorios y 3 dúplex de 2 dormitorios con estudio y terrazas.

Nuestra prioridad ha sido ofrecer viviendas confortables en un enclave con todas las comodidades y un alto nivel de calidades, con una estudiada distribución y optimizando los espacios que harán más agradable tu día a día.

PLANTA BAJA PUERTA 1ª

Orientación **NO**

Superficie útil	43.44 m²
Superficie construida	52.87 m²
Superficie patio	12.00 m²



PLANTAS 1, 2, 3 y 4 PUERTA 1ª

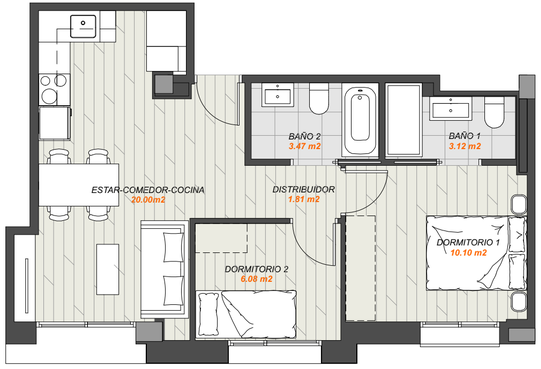
Orientación **NE**

Superficie útil	50.67 m²
Superficie construida	67.62 m²
con rep. balcones	

PLANTAS 1, 2, 3 y 4 PUERTA 2ª

Orientación
NO

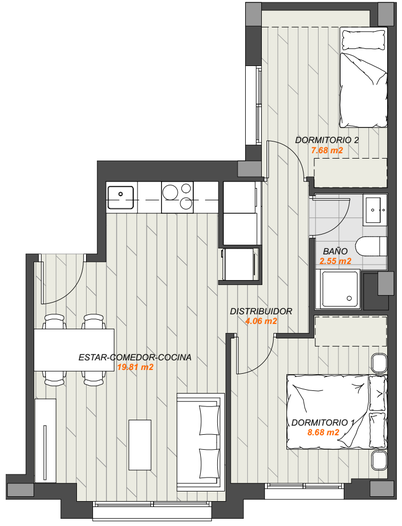
Superficie útil	44.58 m²
Superficie construida	54.46 m²



PLANTAS 1y 2 PUERTA 3ª

Orientación
NO

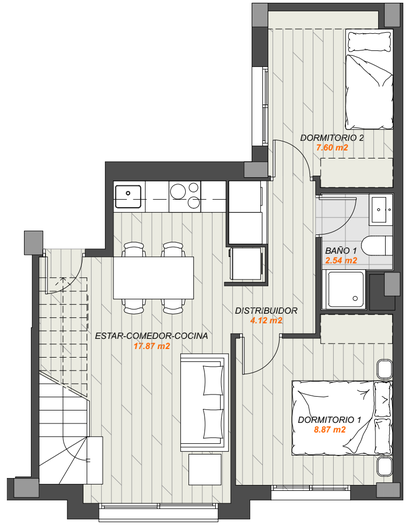
Superficie útil	42.78 m²
Superficie construida	51.79 m²

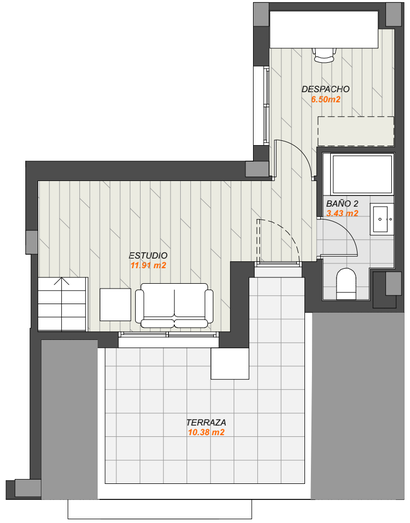


PLANTA 3 PUERTA 3ª DÚPLEX

Orientación
NO

Superficie útil	62.84 m²
Superficie construida	82.97 m²
Superficie terraza	10.38 m²

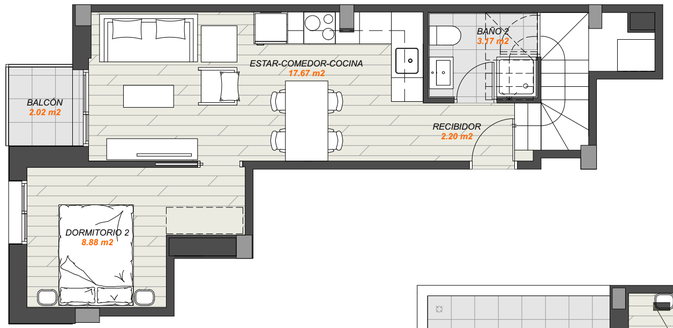


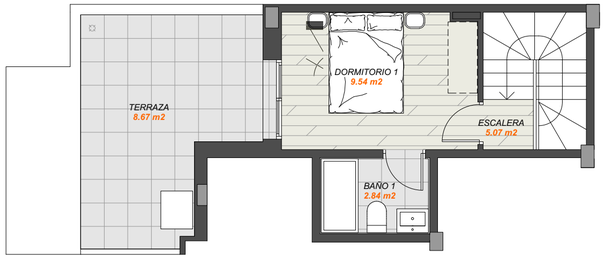


PLANTA 5 PUERTA 1ª DÚPLEX

Orientación
NE

Superficie útil	49.37 m²
Superficie construida	64.50 m²
con rep. balcones	
Superficie terraza	8.67 m²

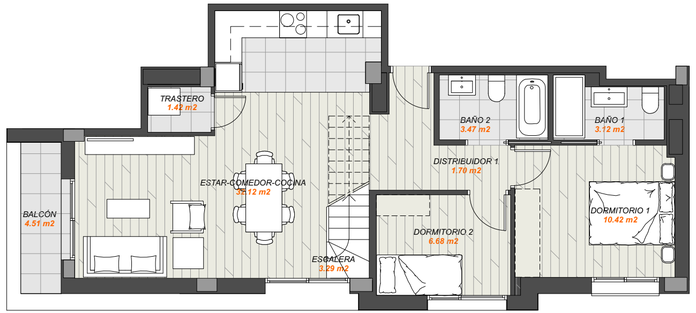


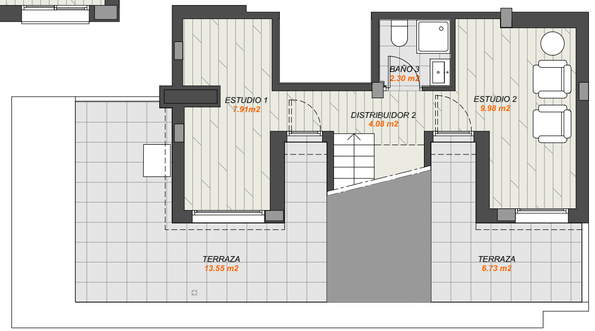


PLANTA 5 PUERTA 2ª DÚPLEX

Orientación
NE - NO

Superficie útil	83.20 m²
Superficie construida	111.45 m²
con rep. balcones	
Superficie terrazas	20.28 m²





Calidades interiores

Viviendas innovadoras

En un momento en el que la compra de una vivienda conlleva nuevos valores vinculados a la sostenibilidad y a la tecnología, aumentamos el nivel de exigencia y ofrecemos viviendas innovadoras, con avances que nos facilitan la vida y ganando en comodidad.

Con un sistema de climatización por Aerotermia, dotadas de control de accesos con domótica y parking para e-bicicletas con toma de recarga.

Personalización

Te ofrecemos la posibilidad de elegir entre varios acabados y personalizar tu hogar convirtiéndolo en tu espacio más íntimo y especial.

Salón y dormitorio

- Falsos techos de placa de yeso laminado en cocina, pasillos y baños.
- Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti palanca, mirilla óptica, y terminación con acanaladuras.
- Llave amaestreada que permite acceso a la vivienda y zonas comunitarias.
- Puertas interiores lacadas en blanco con maneta cromada.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento y rotura de puente térmico.
- Pavimento de parquet laminado (varios modelos a elegir).
- Pavimento antideslizante en terrazas.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por el Project Manager en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.
Las opciones de acabado podrán ser sustituidas por el promotor por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal (pág. 18).
Certificado energético en trámite.

Baños y cocina

- En cocinas, muebles bajos y altos con puertas batientes chapadas en ambas caras y encimera en Compac o similar (varios modelos a elegir).
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de bajo caudal.
- Campana extractora integrada, placa de inducción de tres fuegos, horno eléctrico, microondas, lavavajillas y lavadora integrados de alta eficiencia energética.
- Revestimientos de baño (varios modelos a elegir).
- Lavabo y mueble suspendido en baño suite en color blanco con grifería de bajo caudal y apertura en frío.
- Columna termostática en ducha y monomando de bajo caudal en bañera.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por el Project Manager en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.
Las opciones de acabado podrán ser sustituidas por el promotor por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal (pág. 18).
Certificado energético en trámite.

Regulaciones

El presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose al Proyecto Final de Ejecución y a los requerimientos de las autoridades municipales. En todo momento, el promotor se ajustará a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Así mismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que se obtenga la Licencia de Obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Una copia del citado aval será entregada a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El citado contrato estará a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

Los estatutos por los que se regirá la comunidad serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a los derechos reales.

Los datos incluidos en la memoria de calidades constructiva están sujetos a posibles modificaciones, reservándose el promotor la facultad de introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo de cada producto podrá ser sustituido por otro de calidad equivalente de concurrir las razones anteriormente mencionadas.

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Los planos de cada una de las viviendas están a disposición de los clientes en las oficinas de venta.

R18

allric.es/promociones

(+34) 660 170 322

Promueve:

nukinuk immobilien

Comercializa:

ALL Realty Investments Consulting

Gestiona:

ALL Real Estate Development