



C/ VINYAR, 21 - 23
BARCELONA

V21







Lo que siempre has soñado.

Ahora puedes.

aLL Realty Investments Consulting comercializa **Vinyar 21** una promoción de obra nueva ubicada en el barrio de La Prosperitat de Barcelona.

Adquirir una vivienda, es una experiencia emocionante. aLLRIC te acompañará y asesorará en todo el camino.

Desde el momento en que nuestros clientes firman la reserva de su vivienda, hasta la entrega de llaves y la fase de postventa, en aLLRIC estamos atentos a sus necesidades, brindándoles un servicio personalizado y manteniéndoles informados en todo momento.

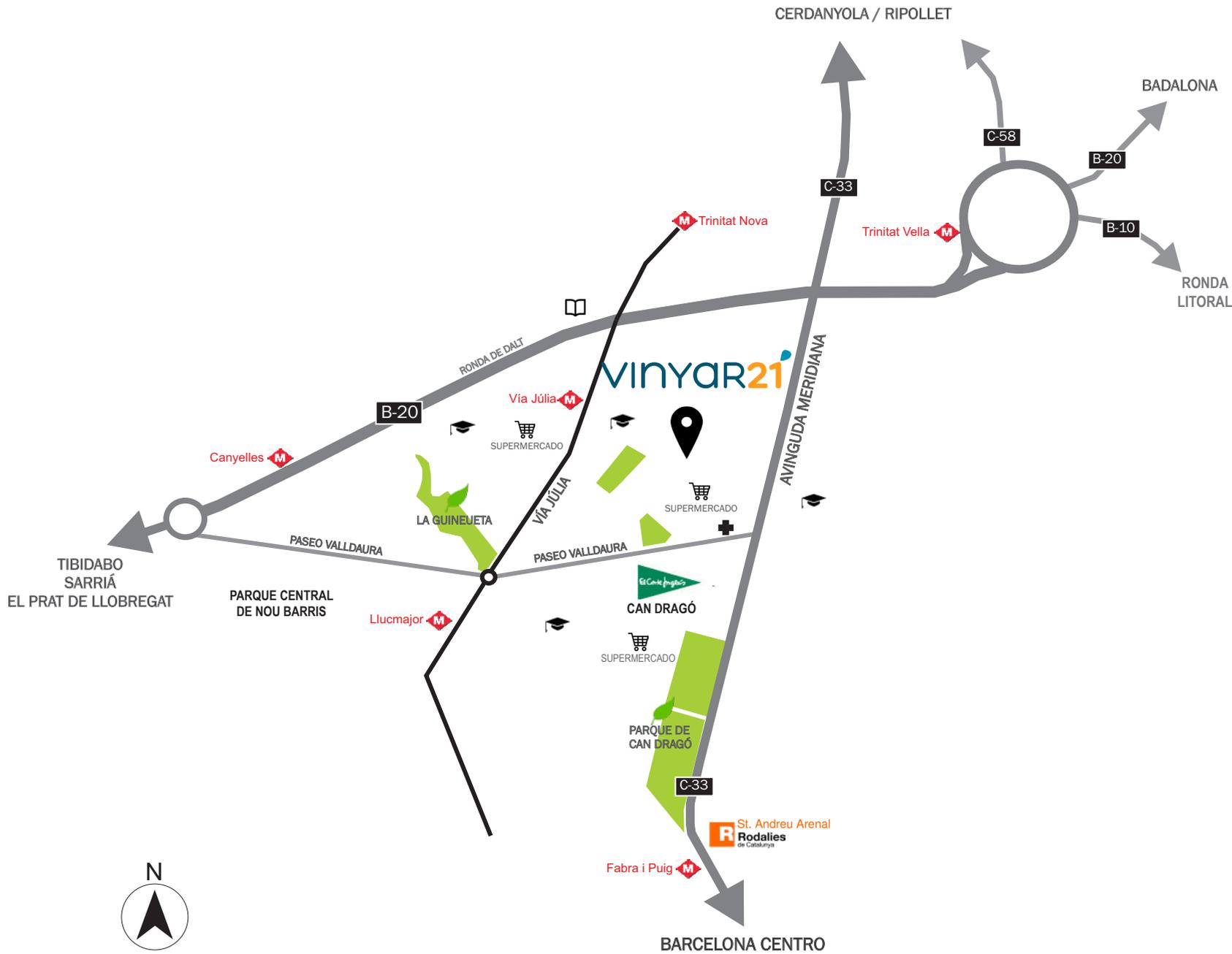
Disfruta del privilegio de tener la vivienda que siempre has soñado adaptada a tu estilo.

Localización



A tan sólo 15 minutos
del centro de la
ciudad.

En proximidad a arterias principales
como Avinguda Meridiana, Vía Júlia
y Ronda de Dalt.



-  El Corte Inglés
-  Parque La Guineueta
-  CAP Río de Janeiro
-  Biblioteca Les Roquetes
-  Mercadona, Carrefour, DIA
-  Parque de Can Dragó
-  Colegios

Transporte

-  Líneas de autobús: 80, 81, D50, 76, 132, N1, estación más cercana: Av. Meridiana - Pl. Mossèn Clapés.
-  Metro: estación Vía Júlia (Línea 4) a 7 minutos, estación Lluçmajor (Línea 4) a 13 minutos, estación Trinitat Nova (Líneas 3, 4 y 11) a 12 minutos.
-  Rodalies de Catalunya, estación St. Andreu Arenal: R3, R4, R7 y REGIONAL.

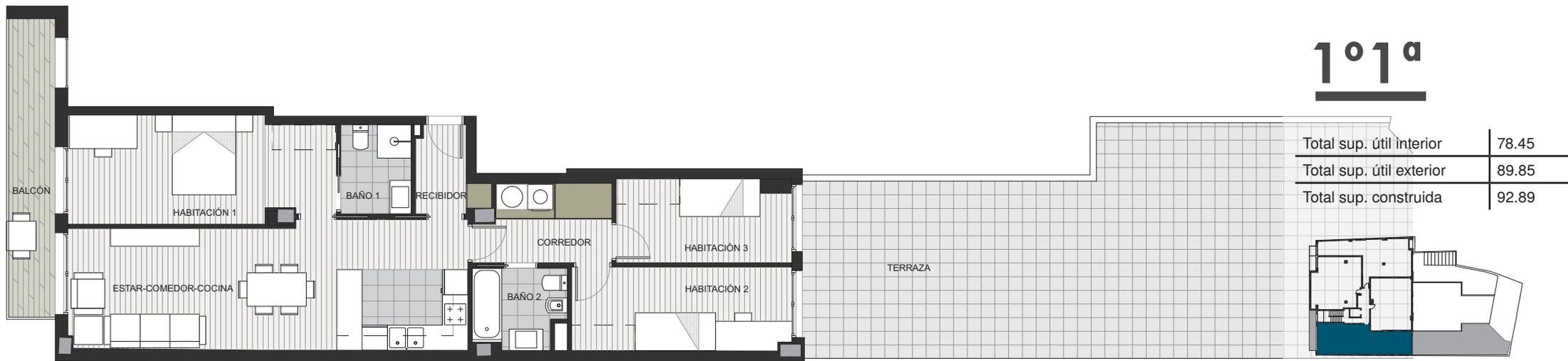
Conexiones

B-20, B-10, C-33 y C-58.

Descripción de la vivienda

Formado por 12 viviendas de 3 dormitorios y 2 baños. Con amplias terrazas en 1º planta.

Nuestra prioridad ha sido ofrecer viviendas confortables para toda la familia, en un enclave con todas las comodidades y un alto nivel de calidades en los materiales, con una estudiada distribución y optimizando los espacios que harán más agradable tu día a día.



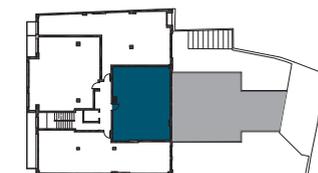
1°1ª

Total sup. útil interior	78.45
Total sup. útil exterior	89.85
Total sup. construida	92.89



1°2ª

Total sup. útil interior	67.25
Total sup. útil exterior	98.50
Total sup. construida	77.20





1°3ª

Total sup. útil interior	80.85
Total sup. útil exterior	65.95
Total sup. construida	96.13



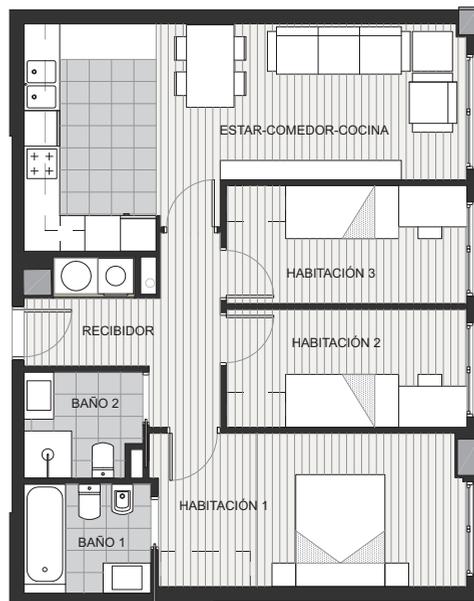
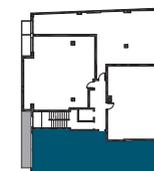
1°4ª

Total sup. útil interior	77.10
Total sup. útil exterior	3.30
Total sup. construida	88.13



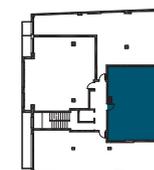
1ª

Total sup. útil interior	78.55
Total sup. útil exterior	8.80
Total sup. construida	92.89



2ª

Total sup. útil interior	67.25
Total sup. útil exterior	-
Total sup. construida	77.20





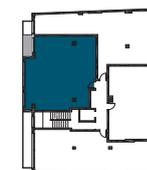
3^a

Total sup. útil interior	80.85
Total sup. útil exterior	2.20
Total sup. construida	96.13



4^a

Total sup. útil interior	77.15
Total sup. útil exterior	3.30
Total sup. construida	88.13



Viviendas innovadoras

En un momento en el que la compra de una vivienda conlleva nuevos valores vinculados a la sostenibilidad y a la tecnología, aumentamos el nivel de exigencia y ofrecemos viviendas innovadoras, con avances que nos facilitan la vida y ganando en comodidad.

Con un sistema de climatización por Aerotermia, dotadas de domótica y control de accesos, la instalación de Taquillas Inteligentes conectadas a una red de servicios de paquetería, compras on-line, tintorería, productos farmacéuticos... etc. o un parking para e-bicicletas con toma de recarga.

Personalización

Te ofrecemos la posibilidad de elegir entre varios acabados y personalizar tu hogar convirtiéndolo en tu espacio más íntimo y especial.



Calidades interiores

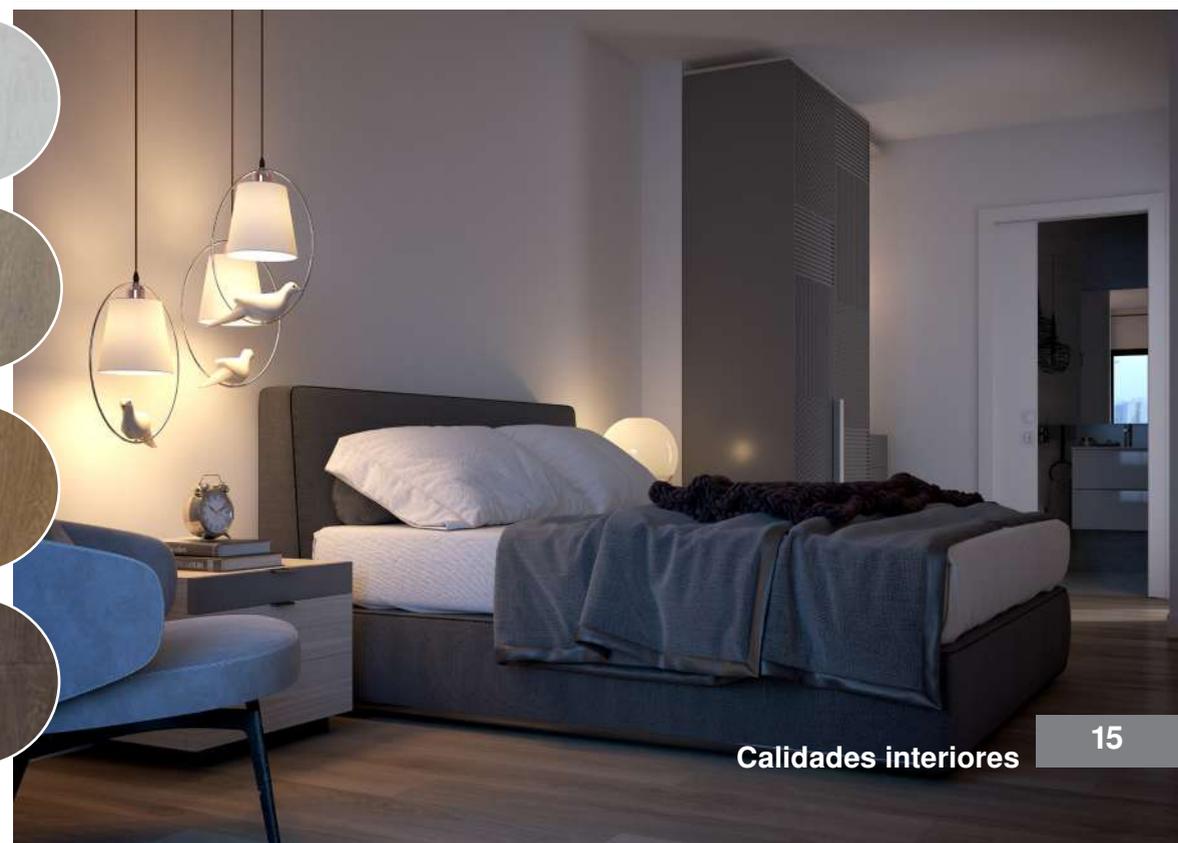


Salón y dormitorio

- Falsos techos de placa de yeso laminado en toda la vivienda.
- Puerta de acceso blindada con cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti palanca, mirilla óptica, y terminación con acanaladuras.
- Llave amaestreada que permite acceso a la vivienda y zonas comunitarias.
- Puertas interiores lacadas en blanco con maneta cromada.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con doble acristalamiento y rotura de puente térmico.
- Pavimento de parquet laminado marca PORCELANOSA (varios modelos a elegir).
- Pavimento antideslizante marca PORCELANOSA en terrazas.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por el Project Manager en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

Las opciones de acabado podrán ser sustituidas por el promotor por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal (pág. 18).
Certificado energético en trámite.





Baños y cocina

- En cocinas, muebles bajos y altos con puertas batientes chapadas en ambas caras y encimera en Compac o similar marca PORCELANOSA (varios modelos a elegir).
- Fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de bajo caudal marca PORCELANOSA.
- Campana extractora integrada, placa de inducción de tres fuegos, horno eléctrico, microondas y lavavajillas integrados de alta eficiencia energética.
- Revestimientos de baño marca PORCELANOSA (varios modelos a elegir).
- Lavabo con base Gelcoat y mueble suspendido color blanco con grifería de bajo caudal y apertura en frío marca PORCELANOSA.
- Columna termostática en ducha y monomando de bajo caudal en bañera marca PORCELANOSA.

Las opciones de personalización seleccionadas entre las ofrecidas por la promotora deberán comunicarse a ésta con anterioridad a la fecha límite que se establezca por el Project Manager en función del grado de avance de la obra; transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado las opciones seleccionadas, la vivienda se entregará conforme al modelo estándar.

Las opciones de acabado podrán ser sustituidas por el promotor por otras de calidad equivalente. Consultar texto legal (pág. 18).
Certificado energético en trámite.



Regulaciones

El presente documento ha sido elaborado a partir del Proyecto Básico, por lo que puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose al Proyecto Final de Ejecución y a los requerimientos de las autoridades municipales. En todo momento, el promotor se ajustará a los requisitos establecidos en la Ley 38/1999 de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

Así mismo, se hace constar que las cantidades anticipadas para la construcción de la promoción, más los intereses legales correspondientes, estarán avaladas por una entidad financiera pendiente de designación a partir de la fecha en la que obtenga la Licencia de Obra y se comiencen a percibir las cantidades a cuenta del precio, las cuales se depositarán en una cuenta especial de conformidad con lo dispuesto en la citada ley. Una copia del citado aval será entregada a los compradores cuando se produzca la firma del contrato privado de compraventa. El citado contrato estará a disposición de los compradores para consultar las condiciones generales.

Los estatutos por los que se regirá la comunidad serán aprobados a la finalización de las obras. La determinación de la participación en los elementos comunes del edificio se realizará tomando en consideración los criterios señalados en la Ley 5/2006, de 10 de mayo, del libro quinto del Código Civil de Cataluña, relativo a los derechos reales.

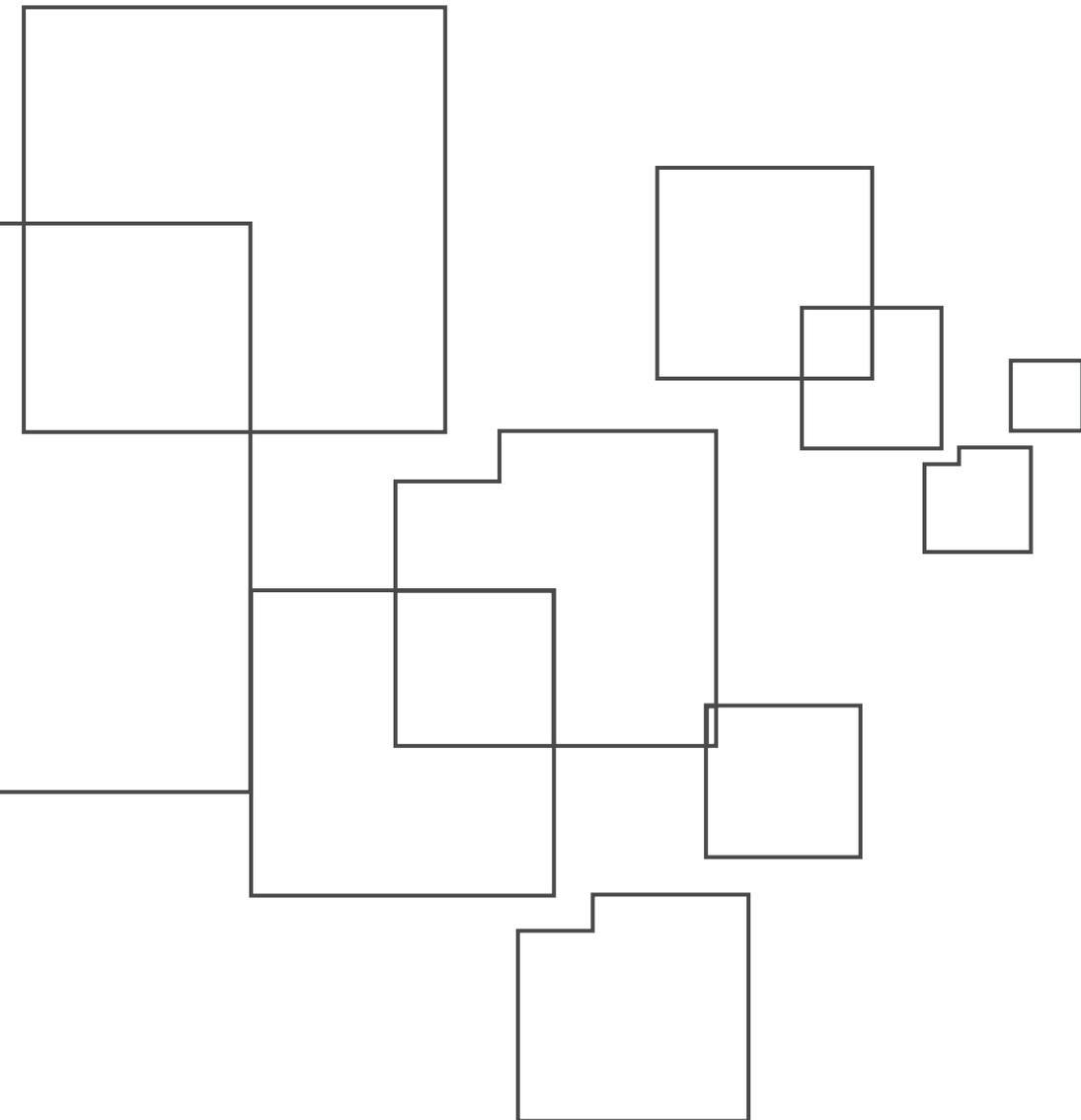
Los datos incluidos en la memoria de calidades constructiva están sujetos a posibles modificaciones, reservándose el promotor la facultad e introducir aquellas que vengan motivadas por razones jurídicas, técnicas o comerciales que así lo aconsejen o sean ordenadas por los organismos públicos competentes. La marca y modelo de cada producto podrá ser sustituido por otro de calidad equivalente de concurrir las razones anteriormente mencionadas.

Las imágenes de este folleto son orientativas y no vinculantes a nivel contractual. Los planos de cada una de las viviendas y anejos están a disposición de los clientes en las oficinas de venta.



Lo que siempre has soñado.

Ahora puedes.



allric.es/promociones

(+34) 660 170 322

Promueve:



Comercializa:



Gestiona:

