



Realty
Investments
Consulting

**FOCALIZADOS EN SU
INVERSIÓN**

TE ACOMPañAMOS EN TODO EL CICLO INMOBILIARIO

aLL Realty Investments Consulting es una consultoría especializada en la inversión inmobiliaria. Cercana al promotor, al fondo de inversión y family office.

aLL RIC nace en 2015 de la necesidad de cubrir las demandas de nuestros principales clientes del grupo aLL.

Nos encargamos de todo el proceso de desarrollo y ejecución de un proyecto, desde la adquisición del activo hasta llaves en mano.

Sabemos trabajar en equipo y garantizamos el mínimo riesgo, la máxima eficacia y los mejores resultados.



EQUIPO



NUESTRO EQUIPO, NUESTRO PRINCIPAL ACTIVO



Founder & CEO
José Nieves



Technical Manager
Roser Puchol



Gerente Promotor
Sandra Jorquera



Administration & Finance Manager
José Figueras



Sales Manager Este/Sur
Mayte Méndez



Business Area
Eva López



Sales Manager Centro
Maria Salinas



SERVICIOS



SERVICIOS

INVERSIÓN



CONSULTORÍA



COMERCIALIZACIÓN



PROMOCIÓN
DELEGADA





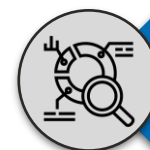
INVERSIÓN

Disponemos de una amplia cartera de activos y ofrecemos oportunidades de inversión examinando los puntos clave para la toma de decisiones estratégicas.

Analizamos la viabilidad económica en la adquisición de activos y acompañamos a nuestros inversores para definir el mejor producto, avalado por nuestra experiencia e inteligencia de mercado.



Oportunidades de inversión



Inteligencia de mercado



Definición arquitectónica y análisis de viabilidad



Máxima rentabilidad



Gestión y cierre de operaciones

DESINVERSIÓN



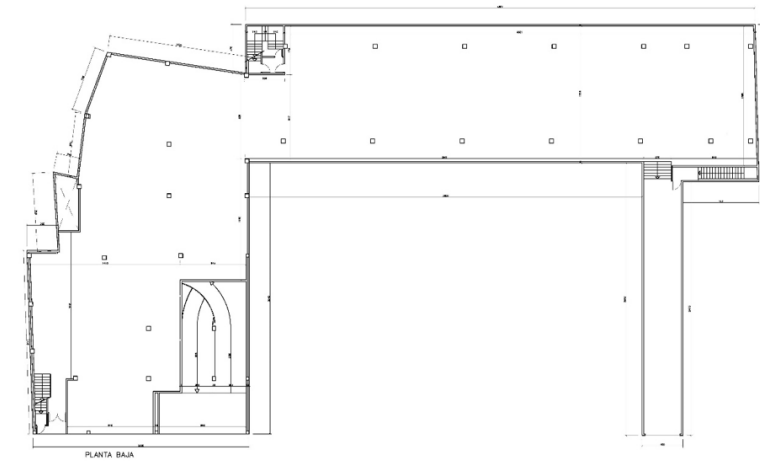
LA IGLESIA DE
JESUCRISTO
DE LOS SANTOS
DE LOS ÚLTIMOS DÍAS

Distrito de Salamanca · **Madrid**
11 Locales comerciales

M² edificables: 950 m²

Precio de venta: 1.260.000 €

INVERSIÓN



 IBERFIN CAPITAL

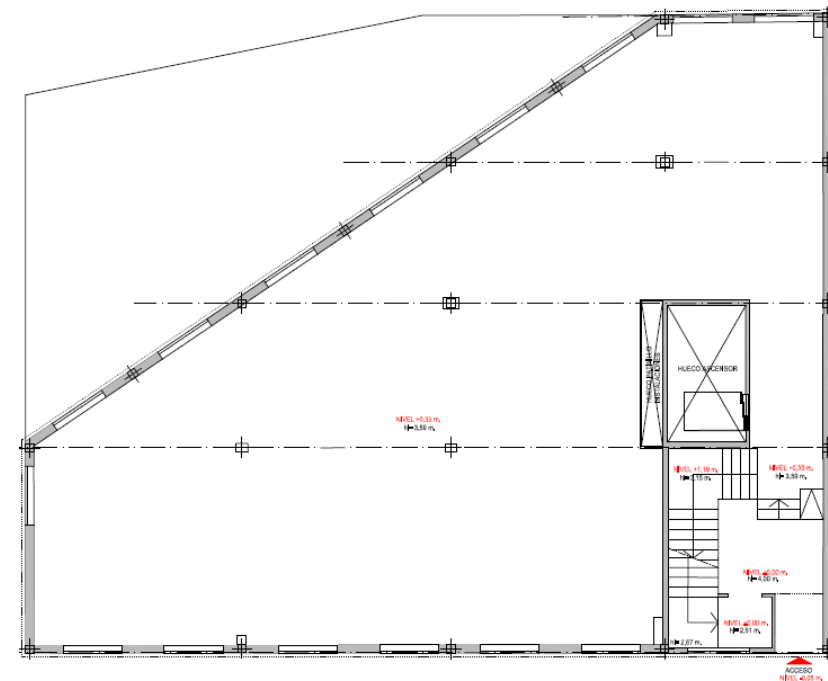
Vinyar, 21 · **Barcelona**

Local Comercial

M² edificables: 1.242 m²

PVP: 1.350.000 €

INVERSIÓN



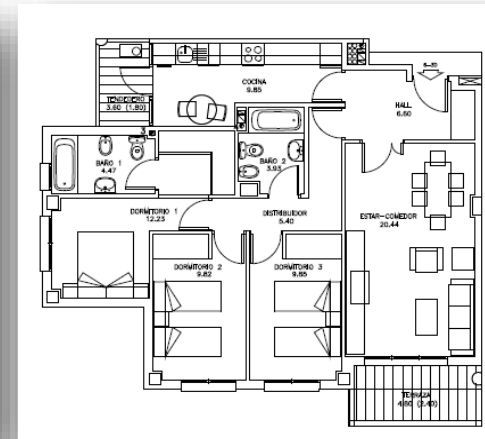
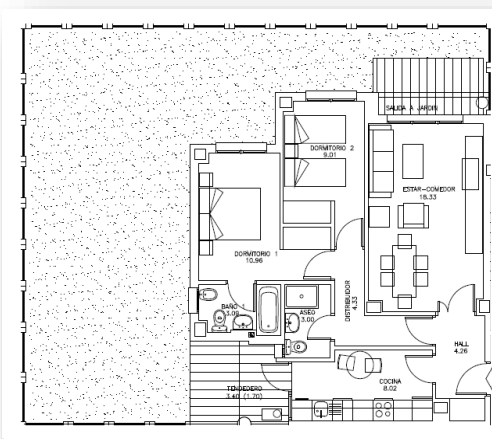
Titanio, 1 - Madrid

Edificio plurifamiliar de 32 viviendas

M² edificables: 3.021,54 m²

Precio de Venta: 5.820.000 €

INVERSIÓN



vivenio

Rivas · **Madrid**

Conjunto inmobiliario de 64 viviendas

M² edificables: 6.906 m²

Precio de Venta: 11.384.000 €



COMERCIALIZACIÓN

A través de nuestra propia red de Apis nacional y con la mayor vocación de servicio, gestionamos el marketing y la comercialización de producto terminado.

Nos vinculamos profesionalmente desde el inicio de cada etapa del ciclo de la promoción, diseñando conjuntamente la definición del producto que más se adapta a las necesidades de nuestro cliente hasta la organización de la estrategia comercial.



Red de APIs nacional



Estrategia comercial



Estudios de mercado



Marketing inmobiliario



Asesoría financiera

COMERCIALIZACIÓN



Rambleta18'

Pintor Torras '1 · **Terrassa**

Edificio plurifamiliar de 14 viviendas

M² edificados: 1.152,75 m2

Precio de Venta: 2.257.000 €

COMERCIALIZACIÓN



 **nukinuk**
immobilien

VINYAR21

Vinyar '21 · Barcelona

Edificio plurifamiliar de 12 viviendas

M² edificados: 2.748,48 m²

Precio de Venta: 4.566.500 €

COMERCIALIZACIÓN



MontePerdido - **Madrid**

Edificio plurifamiliar de 9 viviendas

M² edificados: 1.100 m²

Precio de Venta: 2.727.000 €

COMERCIALIZACIÓN



 **nukinuk**
immobilien



PLAÇA d'OCTAVIÀ
SANT CUGAT

www.octaviasantcugat.com

Octavià · Sant Cugat

Edificio plurifamiliar de 6 viviendas

M² edificados: 784,09 m²

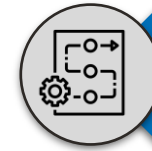
Precio de venta: 5.685.000 €



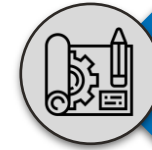
PROMOCIÓN DELEGADA

Desarrollamos todo el proceso de ejecución de un proyecto, desde la adquisición del activo hasta la llave en mano.

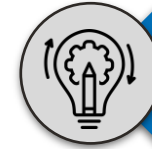
Junto con **aLL Real Estate Development** nos encargamos de los trámites urbanísticos, del diseño y de la construcción de las promociones inmobiliarias.



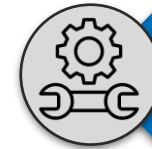
Tramitación urbanística



Diseño arquitectónico



Desarrollo del proyecto



Ejecución de la obra



Llaves en mano

GERENCIA DE PROMOCIÓN



NEWLAND

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Salamanca · Madrid
11 Open Space

M² edificados: 950 m²

Inversión: 2.304.000 €

GERENCIA DE PROMOCIÓN



NEWLAND

DESARROLLOS INMOBILIARIOS

Sant Antoni · **Cerdanyola**

Edificio plurifamiliar de 18 viviendas

M² edificados: 2.840 m2

Inversión: 7.304.000 €



Analizamos las necesidades particulares de cada cliente, entidades financieras, empresas públicas, privadas y propietarios de suelo aportando soluciones eficientes y eficaces para maximizar el valor de su cartera de suelos iniciales o pendientes de desarrollos urbanísticos. Acompañando, supervisando y gestionando todo el proceso urbanístico.

CONSULTORÍA



Gestión de suelo



Informe de viabilidad



Valoración inmobiliaria



Estudio de mercado



Auditoría comercial



Informe urbanístico y encaje arquitectónico



TERRITORIALES



TERRITORIALES





NUESTROS CLIENTES

NUESTROS CLIENTES



Simão & Parada



www.octaviasantcugat.com



LA IGLESIA DE
JESUCRISTO
DE LOS SANTOS
DE LOS ÚLTIMOS DÍAS



Solvía



NEWLAND



Los VALORES aLL RIC



PRESTIGIO Y EXCELENCIA

Nos avalan más de 20 años de experiencia en el sector inmobiliario ofreciendo un servicio de alta calidad



SOLIDEZ Y FIABILIDAD

Nuestro extenso portfolio de activos y experiencia diaria a tiempo real nos proporcionan las herramientas de análisis para la toma de decisiones



EMPATÍA E INTEGRIDAD

Nos ponemos en la situación del cliente para entender sus principales necesidades, aportándole pruebas tangibles de nuestra íntegra trayectoria



TRANSPARENCIA

Valoramos profundamente el compromiso, la seriedad y la honestidad



RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA



aLL Realty Investments Consulting está inscrita y comprometida con el código ético y de buena conducta para el compromiso en el desarrollo de la actividad profesional, creado por de la organización profesional API – Colegios y asociación de agentes inmobiliarios.

Garantías del código ético y de buena conducta:

- ✓ Respeto al derecho de acceso a una vivienda digna
- ✓ Igualdad y no discriminación
- ✓ Calidad del servicio ofrecido al cliente
- ✓ Transparencia y credibilidad para crear un entorno de confianza con el cliente
- ✓ Confidencialidad y discreción de los datos tratados
- ✓ Responsabilidad y diligencia